

Согласовано:
Главный инженер
филиала АО «Кузбассэнерго» -
«Кемеровская теплосетевая компания»

_____/С.А. Виллуд/
" ____ " ____ 2025г.

СОГЛАСОВАНО:
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЕТО
АО «КЕМЕРОВСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ»
ПО ДОВЕРЕННОСТИ
С.А. Виллуд

Утверждено приказом директора
МАУДО "ДШИ №14 г. Кемерово"

№ 19-орг от 24.04.2025г.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования "Детская школа искусств №14 города Кемерово"

Общая информация

№	Перечень объектов учреждения с полным наименованием и адресом	Наименование ТСО	Примечание
1	МАУДО "ДШИ №14 г. Кемерово", здание (нежилое) по адресу: г. Кемерово, ул. Веры Волошиной, д. 1А.	Кемеровский филиал ООО «Сибирская теплосбытовая компания»	
2	МАУДО "ДШИ №14 г. Кемерово", здание (нежилое) по адресу: г. Кемерово, ул. Базовая, д. 2А.	Кемеровский филиал ООО «Сибирская теплосбытовая компания»	
Итого:			

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№	Наименование	Отопительные периоды		
		2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
1	Продолжительность отопительного периода, дни	243	244	239
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	-4,7	-5,6	-5,2
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (в сумме по всем объектам)	110,163	208,668	182,664
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения (__ шт. случаев/адреса объектов)	0	0	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в объектах (__ шт. случаев/адреса объектов)	0	0	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период (__ шт. случаев/адреса объектов)	0	0	0
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	0	0	0
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	0	0	0
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	0	0	0
7	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления (шт.)	0	0	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026

2.2.

п/п №	Наименование мероприятия	Даты выполнения (указать дату начала и дату окончания)	Ответственный исполнитель мероприятий	Примечание
1	Подготовка тепловых пунктов			

1.1	Промывка гидравлическим или химическим способом	01.06 - 31.07.2025	ООО "РСК Регион"	Согласно подписанного графика с ТСО
1.2	Гидравлическое испытание устройств теплового пункта	01.06 - 31.07.2025	ООО "РСК Регион"	Согласно подписанного графика с ТСО
1.3	Утепление трубопроводов	не требуется	-	
1.4	Поверка(замена) автоматических регуляторов	не требуется	-	
1.5	Поверка(замена) манометров	01.06 - 31.07.2025	Зам. директора по АХР Гулевич А.Н.	
1.6	Поверка(замена) термометров	не требуется	-	
1.7	Ремонт, ревизия, замена задвижек	01.06 - 31.07.2025	ООО "РСК Регион"	
1.8	Промывка теплообменников (при наличии)	не требуется	-	
1.9	Профилактический ремонт фильтров, грязевиков	01.06 - 31.07.2025	ООО "РСК Регион"	
1.10	Восстановление маркировки всего оборудования теплового пункта в соответствии с имеющейся схемой	01.06 - 31.07.2025	Зам. директора по АХР Гулевич А.Н.	
1.11	Поверка (замена) приборов учета	не требуется	-	
1.12				
2	Подготовка системы теплоснабжения			
2.1	Промывка гидравлическим или химическим способом	01.06 - 31.07.2025	ООО "РСК Регион"	
2.2	Гидравлическое испытание	01.06 - 31.07.2025	ООО "РСК Регион"	
2.3	Утепление трубопроводов	не требуется	-	
2.4	Ревизия (замена) запорной арматуры	01.06 - 31.07.2025	ООО "РСК Регион"	
2.5	Замена участков трубопроводов	не требуется	-	
3	Подготовка системы ГВС, ХВС			
3.1	Ревизия (замена) запорной арматуры	01.06 - 31.07.2025	ООО "РСК Регион"	
3.2	Замена участков трубопроводов	не требуется	-	
3.3	Поверка (замена) приборов учета ГВС, ХВС	не требуется	-	
4	Подготовка системы водоотведения			
4.1	Замена участков трубопроводов	не требуется	-	
4.2	Ревизия прочисток	01.06 - 31.07.2025	ООО "РСК Регион"	
5	Подготовка системы электроснабжения			
5.1	Ревизия вводных электрощитовых (эл. рубильников)	01.06 - 31.07.2025	ООО "РСК Регион"	
5.2	Ревизия этажных электрощитов	01.06 - 31.07.2025	ООО "РСК Регион"	
5.3	Проведение замеров сопротивления изоляции	не требуется	-	
6	Подготовка систем вентиляции			
6.1	Проверка системы вентиляции	не требуется	-	
6.2	Ревизия оборудования системы вентиляции	не требуется	-	
7	Ремонт крыш			
7.1	Текущий ремонт кровли	не требуется	-	
7.2	Капитальный ремонт крыш	не требуется	-	
8	Ремонт фасада			
8.1	Текущий ремонт межпанельных швов	не требуется	-	
8.2	Ремонт(гидроизоляция, окраска) цоколя	не требуется	-	
8.3	Ремонт дверей (входных дверей, тамбурных)	не требуется	-	
8.4	Ремонт(замена) оконных блоков	не требуется	-	
8.5	Замена остекления	не требуется	-	
8.6	Капитальный ремонт фасада	не требуется	-	

9	Обеспечение запаса песка(отсева) для посыпки тротуаров (не менее 3-4м3 на 1 тыс.м2 уборочной площади)	01.06 - 31.07.2025	Зам. директора по АХР Гулевич А.Н.	
---	---	--------------------	------------------------------------	--

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду 2025-2026
2.2.

№ п/п	Наименование документов	Дата предоставления	Ответственный	Организация в которую предоставляется документ
1	Утвержденный план подготовки к отопительному периоду 2025-2026	по графику не позднее 30.04.2025	Зам. директора по АХР Гулевич А.Н.	ТСО (согласование), УКСиМП администрации г.Кемерово
2	Постановление о создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 года	по графику не позднее 15.08.2025	Зам. директора по АХР Гулевич А.Н.	УКСиМП администрации г.Кемерово
3	Копия приказов назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	по графику не позднее 15.08.2025	Зам. директора по АХР Гулевич А.Н.	ТСО, УКСиМП администрации г.Кемерово
4	Копии удостоверений аттестованных лиц к эксплуатации тепловых энергоустановок	по графику не позднее 15.08.2025	Зам. директора по АХР Гулевич А.Н.	УКСиМП администрации г.Кемерово
5	Копии приказов о назначении лиц, ответственных за эксплуатацию электроустановок	по графику не позднее 15.08.2025	Зам. директора по АХР Гулевич А.Н.	УКСиМП администрации г.Кемерово
6	Копии протоколов проверки знаний лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок и электроустановок	по графику не позднее 15.08.2025	Зам. директора по АХР Гулевич А.Н.	УКСиМП администрации г.Кемерово
7	Акты промывки теплоснабжающей установки, проведенной <u>в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации</u>	по графику не позднее 15.08.2025	Зам. директора по АХР Гулевич А.Н.	ТСО, УКСиМП администрации г.Кемерово
8	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	по графику не позднее 15.08.2025	Зам. директора по АХР Гулевич А.Н.	ТСО
9	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	по графику не позднее 15.08.2025	Зам. директора по АХР Гулевич А.Н.	ТСО

10	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения	по графику не позднее 15.08.2025	Зам. директора по АХР Гулевич А.Н.	ТСО, УКСиМП администрации г.Кемерово
11	Копии(или) оригиналы паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам	по графику не позднее 15.08.2025	Зам. директора по АХР Гулевич А.Н.	ТСО
12	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	по графику не позднее 15.08.2025	Зам. директора по АХР Гулевич А.Н.	ТСО, УКСиМП администрации г.Кемерово
13	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	по графику не позднее 15.08.2025	Зам. директора по АХР Гулевич А.Н.	ТСО
14	Акты проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	по графику не позднее 15.08.2025	Зам. директора по АХР Гулевич А.Н.	УКСиМП администрации г.Кемерово
15	Копии заключенных договоров теплоснабжения (с границами эксплуатационной ответственностью)	по графику не позднее 15.08.2025	Зам. директора по АХР Гулевич А.Н.	УКСиМП администрации г.Кемерово
16	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	по графику не позднее 15.08.2025	Зам. директора по АХР Гулевич А.Н.	УКСиМП администрации г.Кемерово
17	Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии	по графику не позднее 15.08.2025	Зам. директора по АХР Гулевич А.Н.	ТСО, УКСиМП администрации г.Кемерово
18	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	по графику не позднее 15.08.2025	Зам. директора по АХР Гулевич А.Н.	ТСО

19	Паспорта готовности объекта к отопительному сезону	по графику не позднее 15.08.2025	Зам. директора по АХР Гулевич А.Н.	ТСО (для подписания оценочного листа), УКСиМП администрации г.Кемерово
20	Акт готовности узла холодной воды	по графику не позднее 15.08.2025	Зам. директора по АХР Гулевич А.Н.	УКСиМП администрации г.Кемерово
21	Акт готовности электрооборудования	по графику не позднее 15.08.2025	Зам. директора по АХР Гулевич А.Н.	УКСиМП администрации г.Кемерово
22	Оценочный лист подписанный ТСО	по графику не позднее 15.08.2025	Зам. директора по АХР Гулевич А.Н.	УКСиМП администрации г.Кемерово
23	Копия разрешения на допуск в эксплуатацию теплотребляющей установки (полученное в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору) при окончании срока временного разрешения	по графику не позднее 15.08.2025	Зам. директора по АХР Гулевич А.Н.	УКСиМП администрации г.Кемерово
24	Акты устранения предписаний ТСО	Для получения паспорта готовности не позднее 15.09.2025	Зам. директора по АХР Гулевич А.Н.	УКСиМП администрации г.Кемерово